

# 東大阪暮らし

ホームページにも、おトクな情報が満載!

住まい探しは、地域密着うしおで決まり!

潮住建

## A 立花町

駅近で通勤・通学が大変便利。額田駅まで徒歩4分。

新築一戸建 【販売価格】2,390万円 (税込) 66,082円

★全4区画! ★南向き!

35坪付き

★スマホで動画チェック!

■所在地/東大阪市立花町11-18 駅徒歩4分  
■土地/117.63㎡(私倉)■建延/95.57㎡■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地区■建ぺい率/60%■容積率/200%

## B 吉田

快適好アクセス!住み良い立地!花園駅まで徒歩4分。

新築一戸建 【販売価格】2,690万円 (税込) 74,377円

★駐車2台! ★庭付き!

★スマホで動画チェック!

■所在地/東大阪市吉田2丁目1-4 駅徒歩4分  
■土地/125.26㎡(正築)■建延/97.24㎡■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地区■建ぺい率/60%■容積率/200%

## E 稲葉

南北両面道路で陽当たりの良い立地。

新築一戸建 【販売価格】2,980万円 (税込) 81,032円

★玉川小・玉川中学校校区。★駐車2台分のスペースを確保しました。

39坪付き

★スマホで動画チェック!

■所在地/東大阪市稲葉7-4 駅徒歩/近鉄奈良線「河内花園」駅より徒歩10分■土地/97.87㎡■建延/92.25㎡■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地区■建ぺい率/60%■容積率/200%

## F 菱屋東

敷地面積175㎡超の広さ土間を遊ぶ家。

新築一戸建 【販売価格】4,260万円 (税込) 115,839円

★約16.5帖を確保したLDK。土間と庭を繋ぎ固として考えれば、「河内花園」駅様々な使い方が可能。

54坪付き

★スマホで動画チェック!

■所在地/東大阪市菱屋東1丁目2-8 駅徒歩/近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩5分■土地/175.68㎡(私倉)■建延/111.37㎡■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地区■建ぺい率/60%■容積率/300%

## C 池之端町

暮らしやすい落ち着いた住宅街。敷地28坪付の住空間。

新築一戸建 【販売価格】2,380万円 (税込) 64,718円

★孔舎衛小学校 孔舎衛中学校校区。

28坪付き

★スマホで動画チェック!

■所在地/東大阪市池之端町1-40 駅徒歩/近鉄「新石切」駅徒歩21分■土地/93.49㎡■建延/96.38㎡■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地区■建ぺい率/60%■容積率/200%

## D 四条町

土地43坪に駐車3台可。屋上庭園のある邸。

新築一戸建 【販売価格】3,580万円 (税込) 97,348円

★ワークインクローゼット付 ★近鉄奈良線「草薙山」駅徒歩8分。

43坪付き

★スマホで動画チェック!

■所在地/東大阪市四条町10-4 駅徒歩/近鉄奈良線「草薙山」駅徒歩8分■土地/142.88㎡■建延/107.32㎡■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地区■建ぺい率/60%■容積率/200%

## 潮住建の、最新不動産情報!

### 《特選中古一戸建て》

# オープンハウス開催

★現地へはお気軽にご来場下さい。

## G 特選中古物件 菱江

販売価格 690万円 (税込) 18,762円

★全面リフォーム済みでキレイ!

★玉川小・玉川中学校校区。

★スーパーライフ近く、生活便利。

■所在地/東大阪市菱江4丁目2-3 駅徒歩/近鉄奈良線「若江岩田」駅徒歩15分■土地/57.26㎡(私倉)■建延/65.66㎡

## H 特選中古物件 若江東町

販売価格 2,250万円 (税込) 61,183円

★平成19年建築!

★土地25坪で「土間」のある家。

■所在地/東大阪市若江東町6丁目2-11 駅徒歩/近鉄奈良線「若江」駅徒歩16分■土地/83.29㎡(正築)■建延/79.51㎡