

お父ちゃん！

『東花園』駅徒歩3分に 新しい家の分譲があるねんて！



新池島プロジェクト始動。

新規分譲開始 全10区画、自由設計対応。

【所在地】東大阪市新池島町3丁目1-10号 ■ 地理：JR東海道・阪和線「東花園」駅より徒歩3分 ■ 地図放：10分 ■ 土地面積：85.81坪～101.63坪(正味) ■ 建物面積：約92.36坪(正味) ■ 土地権利：一筆(60% ■ 建物権利：20% ■ 用途：宅地 ■ 第一種居住用住宅専用地域 ■ 1Kスル 大阪ガス ■ 電気：関西電力 ■ 上水道：大阪市営下水道 ■ 公共下水 ■ 池島小学校・池島中学校 ■ 赤池西中学校 ■ 赤池西小学校 ■ 木津川第一小学校 ■ 木津川第一中学校 ■ 木津川第一幼稚園 ■ 木津川第一保育園 ■ 第H127種甲築防大440号等周囲の空間及び施設等の広さは概略です。広告有効期限：2016年5月末日

*建築条件付土地分譲のため案内／本分譲は土地専契約で販売価格3ヶ月以内に売主又はその指定する業者で建築することを条件に販売します。この期間内に建築しないことが確定した場合、土地専契約は無効となり登記した場合は会員登録料にてお返しします。

東洋興産ネットワーク
大阪府宅地建物取引業協会正会員
会員登録料：1万円
会員登録料：(大阪府知事)4481394

東大阪着い 潮うし住建

0120-118-009
FreeDial

■ 〒578-0935 東大阪市若江東町3丁目4番52号 ■ TEL.06-6722-5553(代) ■ 営業時間：AM9:00～PM9:00(毎週水曜定休日)

ホームページ http://www.ushio-j.co.jp

Eメール info@ushio-j.co.jp

■ お問い合わせ：ご質問やお問い合わせ等がござりますが、必ず販売担当にお問い合わせ下さい。

仲介手数料
不要

今年の春から高学年になるし、
妹と一緒に部屋でもいいから
きれいな一軒家に住んでみたいな。
友だちも呼べるし、勉強もはかどるんと違うかな。
家族みんなのことを考えて
ええ家にしてくれたらうれしいな。
家族の願いを叶える
東花園駅に近い住宅の分譲地があります。



image photo

Relaxation Space リッチを選ぶ。

先進設備で暮らしの快適ランクアップ
～立地とともに住み心地にも上質を～

住まいは立地とともに普段の生活を快適にしてくれる設備も重要です。
とておきの先進設備を揃えた、これからの暮らしの提案をしています。

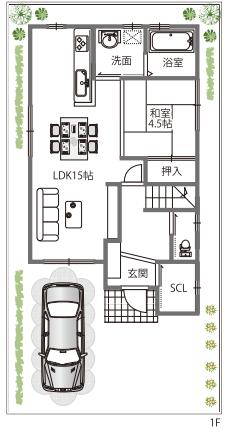
じっくりでも、いそいでも、潮は、しっかりお手伝い

■ 永住に値する風格。ライフスタイルに合わせて選べるプラン ■

FREE PLAN

E号地 PLAN

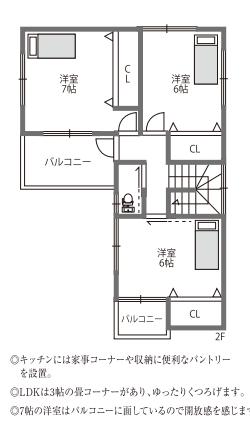
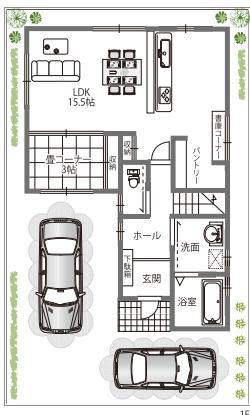
居室を広くとりながら玄関ホールやバルコニーにゆとりを感じる4LDK



◎2階の洋室は6帖以上の広さ、バルコニーも2面確保。
◎玄関はホールの広さに加えシューケーブルを備えています。
◎1階のLDKと和室は統き間として使え、ゆとりを感じます。

G号地 PLAN

敷地を最大限に活かした
2台の駐車スペースが可能なプラン



フット35S
対応住宅

住まいをより快適にする住宅設備の取り扱いを充実化する新規制度で、制度を利用することで、設備料金が引き下がります。

一枚板のよろ
建物を支える
ベタ基礎を採用

建物を支える基礎部分はコンクリートが強度よく、さらに軽量化するため、タタ基盤を採用しています。

吹き付け断熱
を採用

水から生まれた断熱的な
断熱材、耐候性・気密性、吸音性など、人・環境に
配慮した素材です。

F★★★☆
部材使用

既成の部材ではなく、ハックハウスマイホームの得意とする
オリジナル部材を使用して、F☆☆☆☆を実現しています。



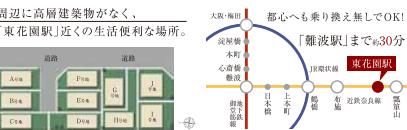
水から生まれた画期的な断熱材 アクアフォーム

断熱性&気密性に優れ、人・環境に優しく

通常はプロパンガスを使用して発泡させることが多いウレタンフォーム、アクアフォームはそれを使って現場で発泡させることにより、よく使われているグラスウール素材の1.5倍以上の断熱効果を発揮します。

アクアフォームのポイント 1.高い断熱性と気密性 2.静かな住空間・吸音性能 3.温湿度のバリアフリー 4.構造面に外への結露の防止 5.換気システムの効率化 6.人・環境への配慮を実現致しました。

Land Plan & Map



この土日 現地ご案内会開催致します! (開催時間/AM10:00~PM6:00) □ 左記時間帯以外に、見学ご希望の方はお電話下さい。

安心の住まい造りをお約束します。《購入時も購入後も完全サポート致します!!》



長期固定住宅ローン
フット35S
利用可能

住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫)が行う優良住宅支援制度で、35年間支払い額が同じなので安心です。



POINT 安心の住まいは、安心の地盤から
地盤20年保証付

大切な住まいの地盤の不具合を未然に防ぎ、
万一の場合に備えての保証制度も充実し
ています。



POINT マイホームの夢から
自由設計対応

将来にわたってご家族の多様なニーズを活
かせる自由設計。ご家族みんなが、いつまで
か快適に暮らせる家づくりを実現します。



POINT 購入後も「あんしん」の
アフター
サービス万!

家をお引渡ししてからが、本当のお付き合い。
末永く快適暮らしていただきたいという思いで
眞面目にアフターサービスに取り組んでいます。